

Dôvodová správa

k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

Uznesením č. 117/2011 zo dňa 18.4.2011 boli schválené nové Zásady hospodárenia s majetkom KSK (ďalej len „zásady“), ktoré nadobudli účinnosť 01.05.2011. Zásady reagovali predovšetkým na novelizované ustanovenia zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 446/2001 Z. z.“)

Aplikačná prax pri nakladaní s majetkom KSK priniesla potrebu zmeny niektorých ustanovení zásad a ich doplnenie. V tejto súvislosti sú navrhované zmeny najmä ustanovení týkajúcich sa:

- nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom, predovšetkým sa zavádza definícia prebytočného a neupotrebitelného majetku a dopĺňa sa postup pri nakladaní s neupotrebitelným majetkom (§ 2),
- povinnosti správcov, ktoré sa dopĺňajú o oznamovaciu povinnosť správcov pri nakladaní so zvereným majetkom (napr. § 4, § 7, § 8, § 10) ako aj o ďalšie povinnosti správcov (§ 4),
- nakladania s pohľadávkami a odpustením dlhu (§ 12),
- odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá nepodlieha schváleniu Zastupiteľstvom KSK /§ 9 ods. 2 písm. a)/ a kúpnej ceny pri nadobúdaní majetku do vlastníctva KSK /§ 14 ods. 2 písm. k)/, ktorých výška sa mení,
- doby nájmu, ktorá je navrhovaná spravidla na dobu neurčitú (§ 7 ods. 1),
- výnimiek z postupu pri prenájme, ktoré sa rozširujú aj na prípady, kedy nie je možné tento postup dodržať vzhľadom na účel na aký sa majetok prenajíma (§ 7 ods. 15),
- zmien ustanovení o výpožičke (§ 8) z dôvodu, že pri aplikovaní výpožičky v praxi nie je jednoznačný výklad, preto odporúčame výpožičku len výnimočne pre subjekty uvedené v predmetnom paragrafe.

Zároveň je navrhnuté vypustenie niektorých ustanovení zásad z dôvodu ich duplicity, prípadne ich nahradenie novým znením, aby sa tak zabezpečila prehľadnosť a zjednodušila formulácia týchto ustanovení, pričom vecne sa ich obsah nemení (napr. § 7 ods. 8, 9).

Navrhované zmeny sa dotknú vecne alebo formálne viacerých ustanovení zásad, preto z dôvodu prehľadnosti je vhodné riešiť zmeny prijatím nových zásad, ktoré nahradia súčasne platné zásady. Účinnosť nových zásad navrhujeme od 01.01.2015.

Návrh nových zásad bol prerokovaný v komisiách Zastupiteľstva KSK (ďalej len „Z KSK“), a to v Dopravnej komisii Z KSK, Kultúrnej komisii Z KSK, Sociálnej komisii Z KSK, Školskej komisii Z KSK, Zdravotnej komisii Z KSK a Komisii Z KSK k hospodáreniu s majetkom, ktoré odporučili zastupiteľstvu materiál prerokovať a schváliť.

Finančná komisia Z KSK na zasadnutí dňa 28.11.2014 odporučila zastupiteľstvu materiál prerokovať a schváliť s pripomienkami. Pripomienky sa týkali:

- predaja majetku KSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa nad 40 000 eur, pri ktorom odporúčali zakotviť do kúpnej zmluvy predkupné právo – späťne odkúpiť majetok, v prípade, ak nebude dodržaný účel predaja,
- výpožičky majetku KSK, pri ktorej navrhli doplnenie § 8 ods. 1, aby sa výpožička netýkala subjektov založených na podnikanie za účelom dosahovania zisku.

Vyššie uvedené pripomienky boli zapracované do návrhu zásad (§ 10 ods. 15 a § 8 ods. 1).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zastupiteľstvu na schválenie návrh nových zásad, ktorý je súčasťou materiálu.

Príloha: Zásady hospodárenia s majetkom KSK účinné od 01.05.2011

Košice 01.12.2014

Vypracovali: JUDr. Marta Vargová, odbor správy majetku
Mgr. Martin Kňaze, právny odbor